

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 308/23-1

אגף א' - דיור	יחידה מגישה
עוזי נעים	שם הפונה
מנהל תחום דיור	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
11/12/2023	תאריך
23109	מס' בקשה

חברי ועדה נוכחים-

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי
חבר	פנחס פרנקל
חבר	אברהם אלמי
חבר	צליל נהרי צבי
מרכז	כנאן גאנם

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

<p>אישור התקשרות עם מחצית היובל בע"מ כספק יחיד לעבודות שיפוצים, תחזוקה והתאמות שונות בתחום הבינוי ותשתיות ומחשוב לרבות תכנון מקצועי ופיקוח בקריית הממשלה בתל אביב בהתאם לצרכי היחידות של המשרד בבניין. נדרש להקים התחייבות חדשה ע"ס 150000 ש"ח (הסכום כולל מע"מ) תוקף ההתקשרות הנדרש עד 31/12/2024</p>	נושא ההתקשרות
המשך התקשרות	סוג הבקשה
פטור ממכרז - ספק יחיד	תאור תהליך הבחירה

גאנם כנאן	רשם
-----------	-----

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-308/23

רקע:

חברת "מחצית היובל" הינה החברה המשכירה והמספקת את שירותי ניהול קריית הממשלה בתל אביב בהתאם להסכמים שנכרתו עימה מכוח מכרז 84/98 של מנהל הדיור הממשלתי. מכוח הסכמים הללו ובהתאם לקבוע בסעיף 33 בחוזה השכירות ובסעיף 2.2 בהסכם הניהול, על החברה לבצע מעבר לעבודות תחזוקה ושירותים שונים גם עבודות של ניהול פרויקטי בינוי והתאמות לרבות שינויים ושיפורים במושכר הדרושים למשרד לצורך פעילותו בהתאם לבקשת המשרד.

משכך, מהווה החברה הספק היחיד המסוגל לבצע את ההתקשרות בהתאם לזכותו מכוח דין. ביצוע ההתקשרות יעשה ע"י החברה בהתאם לקבוע בסעיף 33 להסכם ההתקשרות, באמצעות חברת הניהול שנשכרה ע"י החברה המשכירה, שנבחרה בתאום עם הדיור הממשלתי לביצוע עבודות של ניהול פרויקטים והתאמות.

עלות עבודות ההתאמה יחושבו ע"פ סעיפי המאגר המשולב והמחירים המקובלים בתחום בתוספת הנחה של 13%. מאחר ולמשרד יש מעת לעת עבודות בינוי, שיפוצים והתאמות קלות מבקש האגף לאשר מסגרת עם החברה. בפרוטוקול רכישות 189/21 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חברת "מחצית היובל בע"מ" כספק יחיד לצורך ביצוע התאמות ושיפוצים בנכס, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ בהיקף של עד 128,205.13 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 01/12/2021 ועד ליום 31/12/2022.

בפרוטוקול רכישות 413/22 אישרה הועדה את להארכת ההתקשרות עם חברת מחצית היובל בע"מ ללא עלות תקציבית נוספת לצורך ביצוע עבודות שיפוצים והתאמות לשנת 2023 בקריית הממשלה בת"א, זאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ והחל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

מאחר ולמשרד יש מעת לעת עבודות בינוי, שיפוצים והתאמות קלות אושרה בשנת 2023 התקשרות 4502091656 בסכום של עד 150 אש"ח, מבוקש להאריך ההתקשרות ללא תוספת תקציבית בשלב זה עד לסוף 2024. לאור האמור בוצע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם הספק לשנת 2024 זאת בהתאם לתקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ, ועד המועד האחרון להשגות שנקבע ליום 05/12/2023 לא התקבלו השגות.

מבוקש:

אישור הועדה להתקשר עם חברת מחצית היובל בע"מ לצורך ביצוע עבודות שיפוצים והתאמות לשנת 2024 בקריית הממשלה בת"א. וכן הארכת התקשרות קיימת לניצול היתרה.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	1	128205.13 ש"ח	מחצית היובל בע"מ	512686114	05/12/2023	31/12/2024	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 128205.13 ש"ח ללא מע"מ

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 308/23-1

החלטה:

בפני הוועדה הוצגה פנייתו וחוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, מר עוזי נעים, מנהל תחום הדיור, וההתחייבויות על פי החוזה שנחתם עם החברה מהם עולה כי מאחר ולמשרד יש מעת לעת עבודות בינוי, שיפוצים והתאמות קלות אושרה בשנת 2023 התקשרות 4502091656 בסכום של עד 150 אש"ח, בהזמנה קיימת יתרה ויש להאריך ההתקשרות לניצול היתרה עד לסוף שנת 2024 וכן אישור סכום נוסף לשנת 2024. לאור האמור בוצע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם הספק לשנת 2024 זאת בהתאם לתקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ, ועד המועד האחרון להשגות שנקבע ליום 05/12/2023 לא התקבלו השגות. על כן, הוועדה מאשרת את התקשרות המסגרת עם מחצית היובל בע"מ, לצורך ביצוע שיפוצים והתאמות בקריית הממשלה בת"א, ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ.

סה"כ היקף ההתקשרות: עד 128,205.13 ₪ לא כולל מע"מ וכן ניצול יתרת התקציב בהזמנה מס' 4502091656 משנת 2023.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 05/12/2023 ועד ליום 31/12/2024.

אופן רכישה / סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - רכש

צורת ההתקשרות: הזמנה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	11/12/2023	
חבר	פנחס פרנקל	11/12/2023	
חבר	אברהם אלמי	11/12/2023	
חבר	צליל נהרי צבי	11/12/2023	